



30. april 2024

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 44.

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Tirsdag den 7. maj 2024 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om indkøb/etablering af udendørs flagstang med flag (se bilag 1)
 2. Forslag om opsætning af doneret skulptur af billedhugger Erik Smed (se bilag 2)
 3. Forslag om køb af træningsudstyr til udendørsbrug (se bilag 3)
 4. Forslag om opsætning af video-overvågning i vaskekælderen samt i tørrerummet (se bilag 4)
7. Valg:
 1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Kjeld Moestrup Jensen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Valg af 2 repræsentanter til repræsentantskabet
 4. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Gabriel F. Breiner
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 44

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet vælges på afdelingsmødet. Ligesom der også vælges 2 suppleanter på afdelingsmødet.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 44, afdelingsmøde den 7. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om indkøb/opsætning af udendørs flagstang med flag

Forslag om at afdelingen på sigt skal have en flagstang, med flag og stander (en lidt bredere form for vimpel).

Flagstang på 7m-8m med flag, vimpel, og montering, kan formentlig fås for under 6.000,-kr

Her er f.eks et tilbud på en 8m glasfiber flagstang, med vimpel, flag, transport, og montering til under 4.000,- kr.

<https://shop.flagstangen.dk/shop/tilbud/pakke-tilbud/>
(Fra Ovax Flagstænger i Hadsten)

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi: Forslag om opsætning af flagstang i afdeling kr. 4.000,- vil kunne finansieres via henlagte midler til vedligeholdelse af have -og stianlæg, uden huslejestigning.

Afdeling 44, afdelingsmøde den 7. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 Forslag om opsætning af doneret skulptur af billedhugger Erik Smed

Begrundelse:

Ægteparret Staffan Widen og Lise Widen Breiner har ytre ønske om at de vil donere deres meget smukke granit stenskulptur, som er lavet af billedhuggeren Erik Smed, der blandt andet også har lavet en skulptur til Marselisborg Slots Have hvor værket står i selskab med værker af Piet Hein, Peter Brandes, og Bjørn Nørgaard m.fl.

Hvis afdelingen ønsker det, kan vi få Møllestenen som Skulpturen er installeret på med.

Kunstværket befinder sig på nuværende tidspunkt på en adresse imellem Lemvig og Thyborøn.

Kan formentlig fragtes på en trailer, eller i en kassevogn, så transporten bliver formentlig ikke særlig dyr.

Vi skal selv stå for afhentning og flytningen af skulpturen, men hvis det er nødvendigt, er det højest sandsynligt muligt at få hjælp til at løfte hos en af naboerne.

De vedlagte billeder kan give et indtryk af dimensionerne på skulpturen.



Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

Det drejer sig om en gave, og den eneste udgift er en afhentning samt forsikring hvert år. Værdien af kunstværket kendes ikke, så forsikringspræmien kendes heller ikke. Det vigtige at drøft hvor placering af skulpturen skal være.

Afdeling 44, afdelingsmøde den 7. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 3

6.3 Forslag om køb af træningsudstyr til udendørsbrug

Udstyr til træning i haven med mulighed for fællestræning eller træning individuelt.

Flere og flere mennesker er ved at få øjnene op for betydningen af at selv gøre en indsats når det handler om at holde kroppen i gang, forebygge i forhold til risikoen for skader og sygdom, ved at lave styrketræning. Der er ligeledes en stigende fokus på at behandling hos f.eks. Fysioterapeut, eller efter en indlæggelse involverer styrketræning.

Sundhedsstyrelsens anbefalinger er at man, udover at følge Kostrådene fra Fødevarestyrelsen, er aktiv mindst 30 minutter hver dag – samt at du har aktiviteter der som minimum vedligeholder din kondition, og din muskel og knoglestyrke mindst to gange om ugen.

En række andre interesseorganisationer har anbefalinger der hedder minimum 30 minutters lav intens aktivitet hver dag, to gange 20 minutters høj intens trænings samt to gange styrketræning, ugentligt

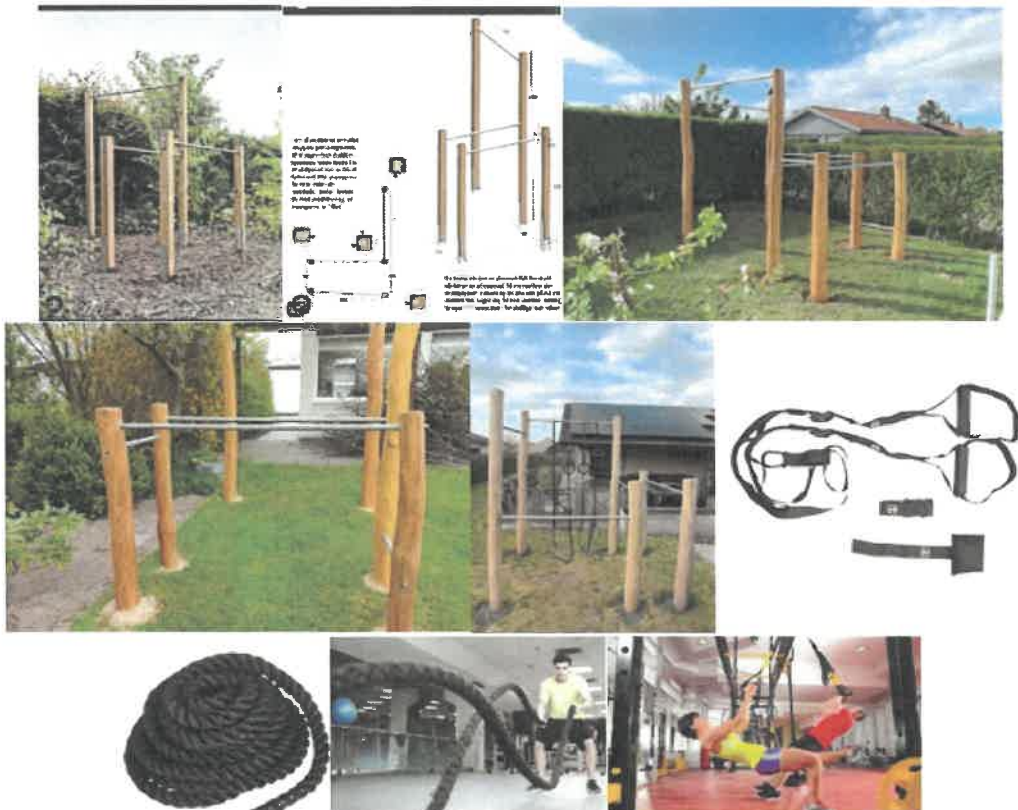
Udover den fysiologiske effekt er der efterhånden også en del evidens for at træning har en sundhedsmæssig effekt når vi taler om det mentale helbred.

Mine tanker vedrørende at få opstillet et stativ til træning er at gøre afdelingen mere attraktiv, øge muligheden for at beboerne kan mødes om en aktivitet, eller på eget initiativ kan gøre noget for at holde sig sunde, raske, og rørige.

Jeg stiller gerne min faglige indsigt og erfaring mht. træning til rådighed*, og udarbejder gerne plancher der viser øvelserne, og vil også gerne uddanne mine naboer i at udnytte mulighederne med et træningsstativ – og hvis der måtte være ønske om det, vil jeg også gerne vejlede noget holdtræning.

For at øge mulighederne mht. øvelser vil jeg foreslå at der også bliver bygget en lille kistebænk af en højde og beskaffenhed der gør den egnet til at lave step øvelser, samt at den kan benyttes til tør og sikker opbevaring af et par træningsredskaber der kan bruges sammen med træningsstativet. (Slyngetræner, Battlerope, Kegler).

De indsatte billeder er inspiration til hvordan et træningsstativ KAN se ud, samt et par billeder der giver lidt forståelse for hvilken type udstyr/træning der er tale om....



Randers Boligforening af 1940



Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi: Dækkes af beboeraktiviteter, forventet udgift ca. 5.000 kr.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 44, afdelingsmøde den 7. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 4

6.4 Forslag om opsætning af video-overvågning i vaskekælderen samt i tørrerummet

Begrundelse:

Video Overvågning

Det her forslag stilles med stor ærgrelse, da jeg ikke er den store tilhænger af at vi skal leve i et overvågningssamfund, men desværre har der været flere eksempler på at der er nogle der har svært ved at kende forskel på hvad der er deres og hvad der tilhører andre.

Det er især i Vaskekælderen samt i Tørrerummet at dette har været et problem. De stjalne genstande har været en del damelingeri, leggins, træningstøj, jakke, sportstaske, skoletaske, tæpper, herre skjorter, og strømper. Især hvis det har været mærkevarer!

Det er selvfølgelig umådelig trist at det er sådan, men for at genoprette tilliden til at bruge især Tørrefaciliteterne er det mit forslag at vi såfremt man kan finde en fornuftig leverandør der kan give en pris der er til at have med at gøre, får installeret videoovervågning i Vaskerum, Tørrerum, samt to kameraer i gangen, så i alt 4 kameraer med sensorer koblet på en [WiFi](#) forbindelse hvorigennem optagelserne kan sendes til "skyen". For at dette skal være lovligt kræver det at man enten hos Randers Bolig, eller Lokalkontoret for RB1940 har en person der sidder med adgangen til optagelserne.

Beboerne kan så anmode om at optagelserne for et angivet tidsrum ses igennem, og observeres der tyveri, hærværk, eller lignende, kan der så tages de nødvendige skridt derfra....

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkning fra driften: Forslag omkring video overvågning. Dette kan der stemmes om, men der skal sendes en ansøgning til myndighederne før opsætning

Økonomi:

4 stk. kamera og 60 dages optagelses kapacitet i skyen.

Et sådan anlæg er tilbudsprisen kr. 26.625,-.